

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : ST- 1837/2016

Stečajni dužnik: ELIFE d.o.o. u stečaju , Dugopolje, Kutska 19, OIB: 56086592878

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Preko pošte

05-12-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 02.12.2019.

Predmet je za poštu obilno-prep. dne 03.12.2019.
POŠTA 115700
Brt: primljena
Tis: strana 121
POŠTA

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje:

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, CENTAR ZA VOZILA, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana pri Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Solin,, ZK uložak 2049 na adresi , Kneza Domagoja 49 B nalazi se dijelom u najmu kladionice Super sporta d.o.o. i zajednice Dobri Pastir. Radi se o poslovno stambenoj zgradi.- kuća i dvorište ukupne površine 1057 m².

Primopredaja nekretnine i ključeva izvršena je 14.05.2018.g. u prisustvu supruga Marije Perišić i člana inventurne komisije DARIO MAJIĆ s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu preuzimanja nekretnine, redovitih obilazaka i pokazivanja potencijalnim kupcima.

U svrhu procjene nekretnine angažiran je stalni sudski vještak Stjepan Javorček koji je dana 01.06.2018.g. izvršio uvid u samu nekretninu i dostupne podatke.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljeni su ugovori o najmu dijelova nekretnine:

- A) samostalna uporabna cjelina "S3" na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) u iznosu 2.000,00 kn/mjesečno + PDV s najmoprimateljem ZAJEDNICA DOBRI PASTIR, Dubrava 238, Zagreb, OIB 88703337946,
- B) samostalna uporabna cjelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom šrafurom) u iznosu 4.400,00 kn / mjesečno + PDV s najmoprimateljom SUPER SPORT d.o.o., Krčka 18 D, Zagreb, OIB 48471634697
- napomena :Od Supersport d.o.o. još nije zaprimljen ovjeren ugovor s njihove strane

Na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su razlučna prava te je pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu OVR-1782/18 (OVRHOVODITELJ: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) .

Radi otvaranja stečaja postupak je prekinut, a kao stečajni upravitelj javo sam se na preuzimanje istog s prijedlogom da sukladno novom stečajnom zakonu (NN 71/2015) članak 169. stavak 6. i stavak 7. predlažem da se postupak prodaje nekretnina nad kojima je pokrenuta ovrha nastavi u sklopu stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog suda Ovr-1782/18 od 03. 10.2018. sud se proglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Tokom veljače 2018.g. od zakupoprirnca- DOPRI PASTIR obaviješten sam da je u objektu uočena vlaga radi prokišnjanja terase. Dana 14 veljače vršim uvid u stanje objekta . Prikupljena je ponuda za popravak, međutim radi se o većem iznosu financijskog ulaganja za koji u ovom trenutku nema sredstava.

Dana 15.05.2019. Trgovački sud u Splitu donosi rješenje o prodaji, a dana 01.04.2019 zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije-elektronska javna dražba.

Nakon objavljenog poziva za uplatu predujma Financijskoj agenciji , isti je uplaćen u zakonskom roku.

U tijeku je prvi krug elektronske javne dražbe koja traje do 13.08.2019.g.

Ista je oglašena na portalu webstečaj/sudačka mreža i na portalu njuškalo.hr

U svrhu sprečavanja moguće štete plaćena je premija osiguranja nekretnine od elementarnih nepogoda. U tu svrhu prikupljeno je više ponuda osiguravajućih kuća te je odabran najpovoljniji ponuditelj.

Nakon održanog drugog kruga elektronske javne dražbe, nekretnina je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 25.11.2019.g. dosuđena Kupcu - stečajnom i razlučnom vjerovniku Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098.. Ujedno sudu je poslan obračun troškova unovčenja.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika:

Promet po poslovnom računu do 02.12.2019.

PRIHOD	Iznos(kn)
Najam nekretnine	170.819,10 kn
Kamata	0,29 kn
UKUPNO	170.819,39 kn
RASHOD	
Naknada banke	1.360,67 kn
Režijski roškovi	35.939,48 kn
Procjena nekretnina	12.000,00 kn
Porezi i doprinosi - ugovor o djelu procjena nekretnine	7.348,46 kn
Preuzimanje i pokazivanje nekretnine	6.000,00 kn
Porezi i doprinosi- ugovor o djelu Dario Majić	3.833,52 kn
Plaćeni PDV	26.785,50 kn
Poštanski troškovi	966,80 kn
Fina- el.javna dražba	2.800,00 kn
Osiguranje imovine	2.833,25 kn
Grafičke usluge	752,50 kn
Oglašavanje prodaje	2.662,50 kn
UKUPNO	103.282,68 kn

Stanje računa

67.536,71 kn

Prihodi stečajne mase proizlaze iz ugovora o najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA			u kn		
R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog ne unovčenja
1	Nekretnina upisana pri općinskom Sudu u Splitu, ZK odjel Solin, Broj zk uložka 2049, kč.broj 5861/283(Kuća i dvorište)	Procjena stalog sudskog vještaka Stjepana Javorčeka-srpanj 2018.	2.738.163,59	1.529.802,00	Dražba završila 07. studenog 2019.g.
	UKUPNO IMOVINA:		2.738.163,59	1.529.802,00	

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 , u iznosu od 1.529.802,00 kn (i to predajom ponude 6. studenog 2019. u 23:55:18 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sudski postupci:

Nema poznatih sudskih postupaka.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

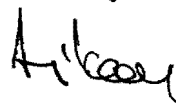
Predaja nekretnine kupcu, dioba kupovine i radnje u svrhu zaključenja stečajnog postpka.

Mjesto i datum

Našice, 02.12.2019.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



ELIFE d.o.o. u stečaju
Dugopolje, Kutska 19
OIB: 56086592878